



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 09/07/2019

Numero Registro Dipartimento: 1177

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8500 del 15/07/2019

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 2 SEMESTRE 2019 - BENEFICIARIO
SOC. AURORA SPA.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- le D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

Premesso che:

- il Settore Economato – Logistica - Servizi Tecnici – Provveditorato – Autoparco - Burc per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con D.D.S. n. 4912 del 27/04/2007 è stato approvato il contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. 12080 del 15/05/2007 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- con Rep. n. 251 del 05/03/2014 il contratto sopra citato è stato oggetto di rinnovo con modificazioni;
- con nota prot.n.0067885 del 03/03/2015 il Settore ha comunicato alla società Aurora S.r.l. la volontà di recedere dal predetto contratto di locazione, essendosi verificata la condizione prevista all'art. 4 lett. B dello stesso, ovvero "acquisto/costruzione da parte della Regione Calabria di uno stabile da destinarsi a nuova sede degli uffici stessi";
- all'atto dello sgombero dei predetti locali sono emerse difficoltà inerenti l'idonea allocazione, in tempi brevi, delle copiose quantità di materiale cartaceo e di arredi non dislocabili in altri immobili in proprietà all'Amministrazione regionale;
- si è reso necessario avviare, con la predetta società, trattative per un nuovo rapporto locativo, con relativo contratto, su una parte limitata dell'immobile ed in particolare al seminterrato indicato quale autorimessa;
- con D.D.S. n. 1050 del 25/02/2016 è stato approvato il nuovo contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. n. 200 del 29.02.2016 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- la Società Aurora S.p.A. ha emesso la fattura 000021 del 03/07/2019 di € 73.200,00, I.V.A. inclusa, relativa al periodo di locazione 01/07/2019 – 31/12/2019;
- necessita procedere alla liquidazione della fattura anzi detta;
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017 il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;

•è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), con la quale si certifica che la Società Aurora S.p.A. non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

Attestato che:

•gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;

•è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista la distinta di liquidazione n. 8262 del 08/07/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1.**Di liquidare**, in favore della Società Aurora S.p.A la somma di € 60.000,00 per canone di locazione periodo 01/07/2019 – 31/12/2019;

2.**Di liquidare**, altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 13.200,00;

3.**Di imputare** la spesa di € 73.200,00 al Cap. U0100510101, giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n° 1206 del 04/02/2019;

4.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

5.**Di dare atto che:**

•da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017 il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;

•è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), con la quale si certifica che la Società Aurora SRL non si avvale di lavoro dipendente e pertanto non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

6.**Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

7.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario

Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

Forte Ernesto
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	8262 del 08/07/2019	Spese per canoni di locazione immobili
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 2683 - AURORA S.R.L.
 Codice Fiscale: 12753220156
 Partita IVA: 12753220156

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT60C0200805364000005084562

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
000021	03/07/2019	FP	2019	3910	1	1	73.200,00	13.200,00	60.000,00

Data Scadenza: 31/07/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	13.200,00

Totale Beneficiario:	73.200,00	13.200,00	60.000,00
Totale Impegno:	73.200,00	13.200,00	60.000,00
Totale Liquidazione:	73.200,00	13.200,00	60.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

FATTURA ELETTRONICA

ID. 1876939 DEL 04/07/2019

Protocollo Generale - SIAR n° 251555 del 05/07/2019

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: IT05006900962
Progressivo di invio: mefqq00017
Formato Trasmissione: FPA12
Codice Amministrazione destinataria: 26G4TQ

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12753220156
Codice fiscale: 01821700794
Denominazione: AURORA SPA
Titolo: SPS
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: Viale Stelvio, 41
CAP: 20159
Comune: Milano
Provincia: MI
Nazione: IT

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: MI
Numero di iscrizione: 1583740
Capitale sociale: 624000.00
Numero soci: SM (più soci)
Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione)

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02205340793
Codice Fiscale: 02205340793
Denominazione: Regione Calabria Economato logistica e servizi tecnici
Titolo onorifico: SPU

Dati della sede

Indirizzo: Viale Europa Cittadella Regionale Località Germaneto
CAP: 88100
Comune: Catanzaro
Provincia: CZ
Nazione: IT

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2019-07-03** (03 Luglio 2019)
Numero documento: **000021**
Importo totale documento: **73200.00**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Descrittiva: Canone fitto via Molè seminterrato fabr. C.**
Valore unitario: **0.00000000**
Valore totale: **0.00000000**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 2

Descrizione bene/servizio: **Descrittiva: come da contratto del 29/02/16 Rep. 200**
Valore unitario: **0.00000000**
Valore totale: **0.00000000**
IVA (%): **22.00**

Nr. linea: 3

Descrizione bene/servizio: **Il sem.'19 dal 01/07/19 al 31/12/19**
Valore unitario: **60000.00000000**
Valore totale: **60000.00000000**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **60000.00**
Totale imposta: **13200.00**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)
Riferimento normativo: **Scissione pagamenti arti 17ter DPR 633/72**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Decorrenza termini di pagamento: **2019-07-03** (03 Luglio 2019)
Data scadenza pagamento: **2019-07-03** (03 Luglio 2019)
Importo: **60000.00**
Istituto finanziario: **UNICREDIT**
Codice IBAN: **IT60C0200805364000005084562**
Codice ABI: **02008**
Codice CAB: **05364**

Versione prodotta con foglio di stile Sdi www.fatturapa.gov.it